



63000

Stadt Köln · Bauaufsichtsamt
Stadthaus · 50605 Köln

Herrn
Wolbert Beckmann
Zur Hardt 8

51429 Bergisch Gladbach

Bauaufsichtsamt

Stadthaus · Willy-Brandt-Platz 2
50679 Köln

Öffnungszeiten: Mo.+ Do. 08.00 – 16.00 Uhr
Di. 08.00 – 18.00 Uhr
Fr. 08.00 – 12.00 Uhr

sowie nach besonderer Vereinbarung

KVB: Linien 1, 3, 4, 9, 151, 153 · S 6, S 11, S 12
Haltestellen: Bhf. Deutz/Messe · KölnArena

Auskunft: Frau Marschke

Zimmer: 06A46

Telefon: (02 21) 2 21 - 23128

E-mail: Martina.Marschke@STADT-KOELN.DE

Telefax: (02 21) 2 21 - 28496

Tag: 25. April 2003

B A U G E N E H M I G U N G

Aktenzeichen: 63/B39/0257/2003
Eingangsdatum: 30.12.2002
Straße/Hausnummer: Wuppertaler Str. 28

Gemarkung: Mülheim Flur: 2 Flurstück: 2043 / 0

Antragsgegenstand: Erteilung einer Baugenehmigung nach § 68 BauO NRW zur Errichtung eines Wohngebäudes mittlerer Höhe mit 20 WE, 7 Pkw-Garagen und 8 offenen Stellplätzen auf dem Grundstück (Haus 1).

Gehr geehrter Herr Beckmann,

am 30.12.2002 reichten sie den oben genannten Antrag ein.

Hiermit erteile ich Ihnen gemäß § 75 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 1.3.2000 (BauO NRW) in Verbindung mit § 68 BauO NRW unbeschadet der privaten Rechte Dritter und aufgrund anderer Vorschriften bestehenden Verpflichtungen zum Einholen von Genehmigungen, Bewilligungen, Erlaubnissen und Zustimmungen oder zum Erstellen von Anzeigen die Genehmigung für dieses Vorhaben.

Bestandteil dieser Baugenehmigung sind folgende Anlagen:

- Beiblatt
- Lageplan
- 1 Satz Bauzeichnungen
- Baubeschreibung
- Standsicherheitsnachweis
- 1 Satz Bauvorlagen
- Maßnahmenkatalog für Bauarbeiten in der Wasserschutzzone